

1. ZAKONODAJNI IN UPRAVNI VIDIKI

Nekatere temeljne opredelitve glede nacionalnega prostora, varstva okolja in družbenega razvoja v prostoru so lahko zapisane že v USTAVI.

Danes (vse države) - zakonsko urejeno in vpeljana PROSTORSKO PLANIRANJE na 3 značilnih ravneh:

DRŽAVNI PROSTORSKI PLAN (strategija): (1:250 000, 1:500 000, 1:1000 000)

- izdelujejo jih posebni vladni strokovni zavodi
- po značaju so strateški in dolgoročni
- nimajo grafične natančnosti
- stvari prikazujejo generalno
- določajo in varujejo najpomembnejše naravne vire, lokacije, nacionalno pomembno infrastr.,...
- za vse postopke in izvajanja je odgovorno ministrstvo
- kontrolno funkcijo opravlja državna inšpekcija

REGIONALNI (deželni) PROSTORSKI PLAN: (1:25 000, 1:50 000)

- v SLO ga ni
- izdelujejo jih strokovni zavodi, ...

OBČINSKI (lokalni) PROSTORSKI PLAN:

- na parcelo natančen (njive, travniki, zazidljive parcele,...)
- katastrski načrt (1:5 000)
- urbanistični načrt za mesta (1:5000, 1:2000)
- krajinski načrt (naravovarstvo, turizem,..)

Plani so HIERARHIČNO urejeni:

- 1 meddržavni
- 2 državni
- 3 deželni
- 4 občinski

+ sektorski plani:

- varujejo širši družbeni interes (kmetijstvo, promet, telekomunikacije,...)
- zagotavljajo in omogočajo soudeležbo javnosti
- varujejo okolje
- omogočajo pridobitev zemljišč za nacionalno pomembne lokacije
- urejajo medsebojna razmerja prostorskih planov

- Ne glede na plansko nalogo in določeno mejo prostora mora planer vedno upoštevati širši prostor (sosednje regije, gospodarske vplive, komunikacije,...) !

- Karte morajo obsegati bistveno večji prostor od zahtevanega !

2. REGIJE IN REGIONALIZACIJA

Osnovni problem pri prostorskem planiranju je v pravilni opredelitvi prostora, ki je predmet planiranja. S pravilno regionalizacijo skušamo zmanjšati in omejiti planiranje na prostor, kjer bo najbolj uspešno. REGIJA je prostor, ki se po nekih skupnih značilnostih razlikuje od drugega prostora. Delitev prostora na regije se imenuje regionalizacija.

Pri urejanju prostora upoštevamo tiste regionalizacije, ki ŽE združujejo številne vidike:

1. NARAVNE:

Določajo naravne značilnosti in meje krajinskih parkov, naravnih rezervatov,... (še danes se uporabljajo za planiranje Alp, Mediterana,...)

- fiziogonomične
- hidrografske
- klimatske
- vegetacijske

2. ZGODOVINSKE:

Izoblikovane zaradi skupne zgodovinske usode, ki je zaznamovala njihovo kulturo, gospodarstvo, navade,... (Koroška, Primorska, Štajerska,..)

3. ETNIČNE:

Osnova je skupna pripadnost prebivalcev in podobnost v kulturi, religiji, življenjskem stilu,... (Kosovo)

4. ADMINISTRATIVNE: (državne)

So določene z umetnimi mejami dežel, okrajev, občin, lokalnih skupnosti (Podonavska, Baltska)

5. GOSPODARSKE:

So tiste, kjer so razne gospodarske dejavnosti in sklopi medsebojno odvisni in povezani

6. URBANE:

Njihovo središče je veliko mesto, ki mu gravitacijsko pripada cela regija. Zaradi megalopolisov lahko zavzamejo obsežne dele držav in vključujejo vrsto velemest. (Ljubljanska regija)

7. FUNKCIJSKA:

Z združevanjem vseh regij regija deluje kot celota. Enotno deluje z najrazličnejših vidikov.

8. PLANSKA:

Je tista, ki jo planiramo. Biti mora čim bolj homogena, funkcijska (funkcionalno povezana),... in združevati mora čim več naštetih lastnosti. Ne sme sekati prostora s skupnimi značilnostmi.

9. TEHNIČNA:

Nastale so ob obsežnih tehničnih delih v prostoru, ki so preobrazili cele pokrajine (hidromelioracijski sistemi, območja rudnikov in energetike, hidroakumulacijske elektrarne,..)

Glede na velikost ločimo:

- MAKROregije (obsegajo cele države ali celo več držav)
- MEZOregije (obsegajo dele držav)
- MIKROregije (občine, območja lokalne skupnosti)

3. KARTOGRAFSKE IN DRUGE PODATKOVNE OSNOVE

Pred izdelavo plana je nujna INVENTARIZACIJA (služi analiziranju in vrednotenju primernosti prostora).
Karta mora vsebovati:

- merilo
- orientacijo
- naslov
- ime izdelovalca
- legendo

1. SPLOŠNE GEOGRAFSKE KARTE:

Prikazujejo zemeljsko površje z vsemi fizično-geografskimi in socialno-ekonomskimi pojavi.
Enakovredno predstavijo različne tematike.

1. TEMELJNI TOPOGRAFSKI NAČRT (TTN):

- v merilu 1: 5000
- prikazuje: izohipse, mikroreliefne pojave, površinske vode, ceste, železnice, daljnovode, zgradbe, parcelne meje, gozdne meje,...
- kartografski ključ podaja še: osnovne podatke o rastlinski odeji, posebej so kartirani nekateri objekti ali pa je namen zgradbe vpisan v karto.
- ker TTN vsebuje VSE podatke je karta URADNA TAJNOST.

2. GOSPODARSKE KARTE:

- v merilu 1: 25 000
- označeni so gozdovi, urbana območja, industrijska območja,...

3. ORTOFOTOKARTE:

- 1:5000, 1:2880
- štejemo jih k temeljnim kartam
- so črno – bele
- prikazujejo vse vidne dele zemeljskega površja
- posnete so iz letala ali satelita

2. TEMATSKE KARTE:

Prikazujejo določeno (specialno)tematiko. Na drobno podajajo in poudarjajo en element.

1. DIGITALNE KARTE RELIEFA:

- zanima nas: nadmorska višina, nagib terena, orientacija, zazidava, nevarnost plazov, prisojne lege,...

2. GEOLOŠKE KARTE:

- bolj specifično: inžinersko geološke, rudarske, petrografske karte
- zanima nas: stabilnost terena, sanacija plazov (sidra, drenaže, vkopi,..)
- seizmične karte: vulkani, tektonski pojavi, potresi,...
- prikaz rudnih bogastev

3. HIDROLOŠKE KARTE:

- posebne karte prikazujejo: površinske, podzemne, stoječe vode, poplavna območja,...

4. KLIMATOLOŠKE KARTE:

- prikazujejo klimatska in mikroklimatska območja, temperaturne pasove, padavinska območja, območja snega in ledu,...

5. PEDOLOŠKE KARTE:

- prikazujejo (podajajo) vlažnost, kislost, debelino prsti (v povezavi s klimo, nagibom terena, ...)
- primerno za kmetijstvo – agrokarte

6. VEGETACIJSKE KARTE:

- vegetacijski pokrov, rastlinske združbe, meje, ...

7. EKOLOŠKE KARTE:

- varstvo narave skuša varovati kvalitetna območja ekosistemov, Slovenija je močnejše zaščitena kot večina evropskih držav (26 območij!)

NATURA 2000!

Natura 2000 je evropsko omrežje posebnih varstvenih območij, razglašeni v državah članicah Evropske unije z osnovnim ciljem ohraniti biotsko raznovrstnost za bodoče rodove. Posebna varstvena območja so torej namenjena ohranjanju živalskih in rastlinskih vrst ter habitatov, ki so redki ali na evropski ravni ogroženi zaradi dejavnosti človeka. To najpogosteje pomeni, da je na teh območjih treba vzdrževati ugodno stanje z različnimi ukrepi, bodisi zgolj nadaljevati z obstoječimi dejavnostmi, na primer s pašo ali košnjo suhih in vlažnih travnikov po cvetenju in gnezdenju, bodisi nekatere dejavnosti opuščati ali njihovo uvajanje preprečiti, npr. agromelioracije mokrišč. Evropska unija je to omrežje uvedla kot enega od mehanizmov za izvajanje t.i. direktive o habitatih in pticah.

Slovenija je sprejela sodelovanje v Naturi 2000 kot pridružitveno obveznost. Določenih je 286 območij, od tega jih je 260 določenih na podlagi direktive o habitatih in 26 na podlagi direktive o pticah. Območja zajemajo 36 odstotkov površine Slovenije. Večji del območij porašča gozd, velik je delež brez vegetacije (pretežno stene), pomemben je tudi delež travišč.

V zavarovanih območjih (Triglavskem narodnem parku, regijskih in krajinskih parkih ter rezervatih in naravnih spomenikih) je 25 odstotkov skupne površine Natura 2000 območij. Območja se pretežno prekrivajo, saj je 60 odstotkov površin, predlaganih na podlagi direktive o habitatih, znotraj predlaganih posebnih varstvenih območij po direktivi o pticah.

8. KMETIJSKE KARTE:

- kmetijska zemljišča glede na stopnjo primernosti, varstva,...

- KATEGORIJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ:

1. najboljša (temelj za proizvodnjo hrane, zemljišče je zaščiteno pred spremembo namembnosti)
2. pogojna sprememba namembnosti (travnik v pašnik,..)
3. gorski travniki in pašniki
4. senožeti in gmajne
5. in 6. ponavadi ni več kmetijsko zemljišče ampak gozd
7. in 8. urbanizirano, nerodovitno

9. KARTE NARAVNE DEDIŠČINE:

- prikazuje območja, spomenike, pomen,...

3. KARTE Z ANTROPOGENIMI VSEBINAMI:

1. KARTE Z ANTROPOGENIMI VSEBINAMI:

- demografija: podaja sliko o prebivalstvu in napoved za prihodnost, podaja saldo med rojstvi/smrtjo (projekcija populacije), saldo dolgo ni bil negativen kar pomeni podaljšanje življenjske dobe, v nerazvitem svetu je nataliteta večja, demografske eksplozije, umrljivost se zmanjšuje. Upoštevati je potrebno selitve oz. migracije (mehansko gibanje), zanimajo nas trajne, pomemben je saldo migracij!
- kulturna dediščina: je lahko celotno naselje ali del naselja, lahko je linijska (reke, rimska cesta), ali točkovna – stavbe (grad, cerkev, samostan,..). V okolici kulturne dediščine je manj industrije, farmskega kmetijstva,..
- energetska infrastruktura: objekti in površine
- omrežja: radio, TV, mobilna omrežja, internet,..
- ceste: varstveni koridor,..
- energetika: nuklearne energetika, skladišča goriv,...
- raba tal (land use):

Primarna uporaba tal = odnos človeka do narave (kmetijstvo, gozdarstvo, ribištvo, lov, pridobivanje surovin – rudarstvo; ljudje proizvajajo hrano, porabljajo surovine in so velik porabnik prostora, imajo velik vpliv na okolje. Spreminjanje rabe tal ni možno če plan ni spremenjen!

Urbana, neagrarna uporaba tal = uporaba za urbana naselja, infrastrukturo, industrijska območja, zelene površine, komunalo, pokopališča,...

4. KARTE PRIMERNOSTI IN PRIVLAČNOSTI:

Pri gradnji je pomembna:

- nosilnost
- razgled
- bližina infrastrukture (za povezavo)
- oskrba s komunalnimi priključki (voda, elektrika, kanalizacija,..)
- nagib terena
- oddaljenost – izven poplavnih območij

Gradnjo je pomembno umestiti v prostore, ki so ostali.

5. KARTE OMEJITEV

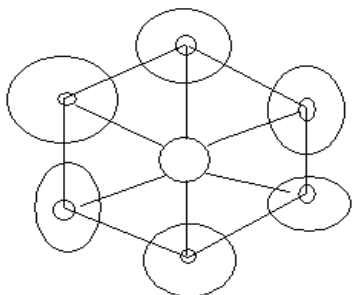
- izberemo tisto, ki kaže na ranljivost okolja in je podlaga za vse planiranje
- prenesemo na skupno karto, kjer so:
 - pomembni biotopi, naravne dediščine, prostori podvrženi eroziji, poplavna zemljišča
 - manj ranljivi prostori, kjer je možna gradnja
 - ranljivi prostori so tisti na katerih je trajnostno kmetijstvo, gozdarstvo, rekreacija,..
 - omejitve: varstvo najboljših kmet. zemljišč, gozdov, ... to je že zakonsko določeno)

Pridobivanje podatkov:

1. tehnike daljinskega zaznavanja = pridobivanje podatkov iz določene razdalje (satelit, letalo, vesoljske postaje,...). Najbolj znane fotografske karte so posnete iz avionov v jasnem vremenu. Gre za centrično projekcijo – iz sosednjih posnetkov dobimo višinsko razliko; posnetki se morajo prekrivati.
2. klasičen način: merijo, kartirajo
3. fotogrametrija:
 - digitalni model reliefa: digitalizirajo točke v prostoru, ki imajo točen višinski podatek. Če je ta prostor zelo gost dobimo zelo točne podatke.
 - Digitalne (ortofoto) karte: iz sosednjih slik sestavimo eno samo sliko. Prikazan je relief, lahko jo uporabimo kot tematsko karto.
4. nefotografske metode (tehnike):
 - infrardeča (posnetki napačnih barv – iz toplotnega sevanja)
 - gravimetrični posnetki
 - magnetometrične metode
 - radarski posnetki
 - satelitski sistemi

4. URBANA NASELJA

- v urbanih naseljih narašča št. prebivalcev
- velika mesta hitreje rastejo kot mala
- sprva so bila naselja majhna, enakomerno porazdeljena, nekatera so kasneje dobila večjo vlogo
- po 2. svetovni vojni – ukvarjali so se s tem.. zakaj so neka mesta pomembnejša...- teorija CENTRALNIH KRAJEV (Christaller) – na 6 manjšin mest eno večje:



Razlog: ugodna prometna lega, upravna funkcija, oskrbne funkcije (šolstvo, zdravstvo, trgovina, kultura, šport, obrt, ...)

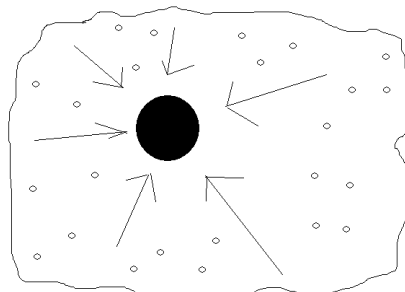
Sestava:

1. metropola (glavno mesto države)
2. regionalno središče (glavna mesta regij, kantonov, od velikosti države je odvisno kako so velika in koliko jih je)
3. občinska središča
4. središča lokalne oskrbe (je lahko že na nivoju vasi, imajo nekatere centralne funkcije)

SISTEMI RAZPOREDITEV MEST:

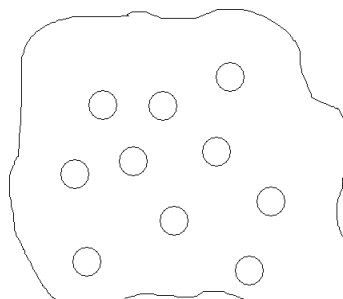
❖ MONOCENTRIČNI:

- eno veliko mesto, poleg je veliko manjših
- velike regionalne razlike
- včasih so pozitivne
- še danes je zelo močan



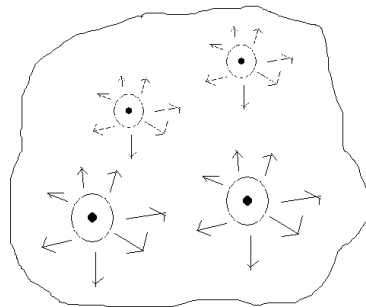
❖ DISPERZIJA:

- veliko razpršenih majhnih mest
- krepi avtomobilski promet, lokalna samouprava
- ni pozitivno, veliki stroški,
- porablja preveč površin
- je v okolici večjih mest (metroregija)



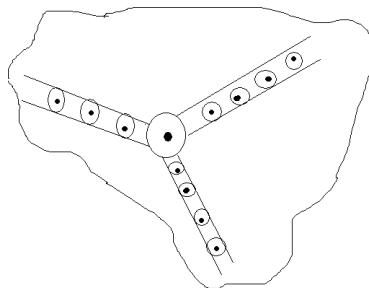
❖ POLICENTRIČNI:

- več jeder
- je najbolj zaželen
- preprečuje veliko koncentracijo v glavnem mestu
- manjša razlika,
- je prostorsko racionalen (v primerjavi z disperzijo)

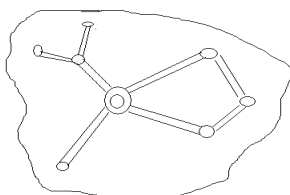


❖ KORIDORSKI:

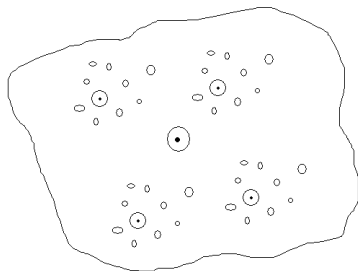
- trend gre v to smer
- + pušča vmesni prostor
- - pozidava celih dolin



Npr. : Nemčija – policentrični + koridorski sistem = modern in dober, odgovarja današnjim trendom



Policentrični + disperzni = koncentrirana dekoncentracija, disperzija, ki ni popolna – realno.



Danes: SOMESTJA ali konurbacija (Ramštad Holland) – delijo si funkcije

Specializirana mesta (izobraževanje, trgovine, turizem ob mejah mest – s tem vpliv na celotno državo)

Imamo tudi SPECIALIZIRANE CENTRE :

- nakupovalni
- univerzitetni
- zdravstveni
- poslovni / bančni
- sejemski
- turistični
- zabaviščni

Večinoma so blizu večjih mest (pogoj je dobra prometna povezava)

Stara mestna središča so ogrožena – selitev na periferijo!

	LOKALNO SREDIŠČE	OBČINSKO SREDIŠČE	REGIONALNO SREDIŠČE	DRŽAVNO SREDIŠČE (metropola)
ŠOLSTVO	- vrtec - osnovna šola	- vrtec - osnovna šola - srednja šola	- centri srednjih šol - gimnazija - višje, visoke šole	- akademija - univerza - razisk. inštituti
ZDRAVSTVO	- zobna ambulanta - potujoči zdravnik	- lekarna - zdravstveni dom	- bolnice	- klinični center - posebne klinike
KULTURA	- kino, večnamenska dvorana	- knjižnica - dvorana za kulturo - prostor za razstave	- kulturni center (prof. gledališče) - muzej, galerija, arhivi	- opera+balet - NUK - filharmonija - nacion. muzej - galerije
ŠPORT	- večnamensko igrišče: zelenica, košarka, odbojka, ...	- nogometno igrišče, tenis, atletska steza, letno kopališče, tenis+košarka+rokmetašk a telovadnica, trim steze	- atletske stadione, - spec. igrišča (golf) - športna dvorana - zimsko+letno kopališče - umetna ledena ploskev - kegljišče	- centralni štadion - velika športna dvorana - hipodrom, ..

SPLOŠNI CENTRI

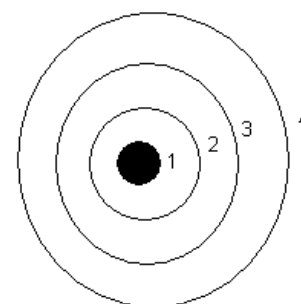
	LOKALNO SREDIŠČE	OBČINSKO SREDIŠČE	REGIONALNO SREDIŠČE	DRŽAVNO SREDIŠČE (metropola)
TRGOVINA GOSTINSTVO	- mala trgovina - gostilna - bife	- samopostrežna trgovina - papirnica - restavracija - penzion (prenočišča) - tržnica	- nakupovalno središče - specialne trgovine - butik - hotel - pokrita tržnica - sejemska dejavnost	- državni velesejem
POŠTA DENARNE USTANOVE	- izpostava pošte	- izpostava banke	- sedeži regijskih bank - izpostava zavarovalnice	- centralna banka - borza - sedeži zavarovalnic
PROMETNE POVEZAVE	- lokalni, šolski, delavski BUS + avtobusno postajališče	- medkrajevni BUS - avtobusna postaja - železniška postaja - heliport - priključek na regionalno cesto	- železniška postaja (potniška+tovorna) - prometni terminal - športno-turistično letališče - AC priključek - priključek na državno cesto	- postaje - hitre železniške proge - mednarodno letališče - AC priključek
PROIZVODNE CONE	- posamezni obrtniki - industrijskopodjetje	- obrtna (podjetna) cona - industrijska cona	- industrijske cone - tehnološki park	- tehnološki park

5. GLAVNI SEKTOJI V PROSTORSKEM PLANIRANJU

5.1. KMETIJSTVO

- je najstarejši in največji porabnik prostora
- z agrarno gostoto (preveliko naseljenostjo – št. preb. / obdelovalno površino) pride do krčenja gozda, izkoriščanja neugodnih, strmih, osojnih leg
- zaradi urbanizacije podeželja (gradnja ind., cest, stanovanj,..) – izguba kmetijskih zemljišč
- POSLEDICA: zastrupljanje tal z gnojili, talna erozija, ...
- Agrooperacije ne upoštevajo ekološkega ravnovesja, uničujejo biotipe,...
- BIOTOP = prostorsko bolj ali manj omejena topografska enota (jezero, gore, podzemne jame, .), z značilnim sestavom neživih dejavnikov okolja (voda, vlaga, toplota, svetloba,..), ki omogočajo obstoj in razvoj določeni biocenozi (življenjska združba)
- EKOSOCIALNI MODEL: kmetijstvo, ki bo imelo ekološko funkcijo in ohranjalo prebivalstvo na podeželju

1. širjenje mesta (zmanjševanje zemljišč + intenzifikacija+specializacija)
2. intenzivno kmetijstvo
3. mešanje z gozdom (kmetijstvo+turizem+rekreacija)
4. gozdovi (opustošenje kmetijstva, zaraščanje)



- KATEGORIJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ:

1. najboljša (temelj za proizvodnjo hrane, zemljišče je zaščiten pred spremembo namembnosti)
2. pogojna sprememba namembnosti (travnik v pašnik,..)
3. gorski travniki in pašniki
4. senožeti in gmajne
5. in 6. ponavadi ni več kmetijsko zemljišče ampak gozd
7. in 8. urbanizirano, nerodovitno

- Kmetijstvo je odvisno od naravnih pogojev! :

- Pedološka sestava tal (prsti)
- Reliefne razmere (večji nagib –slabša primernost)
- Klima in mikroklima (T, padavine, vlaga, svetloba, toplota, trajanje snežne odeje,..)

+ upoštevamo antropogene dejavnike!

- Demografske razmere
- Velikosti kmetijske posesti
- Gosp. razvitosti kmetijstva
- Etnografska dediščina,...

➤ **KOMASACIJA** = strnitev zemljišč

Vrste:

- UPRAVNA KOMASACIJA (značilna je za kmetijska zemljišča. Dovolj in izvede se tudi na podlagi planskih dokumentov. Podrobneje jo določa Zakon o kmetijskih zemljiščih)

- POGODBENA KOMASACIJA (izvede se na principu pogodbe med lastniki zemljišč.

Podrobneje jo določa Zakon o evidentiranju nepremičnin in Zakon o urejanju prostora)

- KOMASACIJA NA OBMOČJU PREDVIDENEGA OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA

➤ **KRATEK POTEK KOMASACIJE**

1. ustanovi se strokovna komisija, ki vodi komasacijo
2. udeleženci med seboj sestavijo komasacijski odbor
3. uredijo se meje komasacijskega območja (možne parcelacije)
4. elaborat obstoječega stanja (razgrnitev)
5. predlog nove razdelitve zemljišč
6. odločba o novi razdelitvi zemljišč
7. vpis v zemljiško knjigo in zemljiški kataster

5.2. GOZDARSTVO

FITOCENOZE so naravne gozdne združbe.

- gozde je v SLO najbolj razširjena raba tal (56%) in se širi (namesto kmetijstva)
- imamo tudi umetne nasade topola (raste hitri na manj rodovitnih tleh, uporabimo za celulozo)
- ogrožanje gozdov: kisli dež, gozdarstvo,..
- gozd je sestavni del kmečkih zemljišč, gozdni rob je zelo pomemben!

FUNKCIJE:

- varovalna (zadržuje vlago, regenerira zrak, ščiti pred vetrovi, plazovi,..)
- proizvodna (les, celuloza, oglje, kurivo,..)
- posebna (naravna dediščina – pragozdovi, rekreacija,..)

NE SEKAMO / ŠČITIMO:

- trajno varovalnih gozdov (na gozdni meji 1500-1200-1800m), sekamo le sanitarno
- gozdov na strmih, nestabilnih ali vetrovnih legah
- ščitimo gozdove v območju onesnaženega zraka
- če so pomemben biotop živalim

- izsekamo jih ob cestah, trasah daljnovoda, železnicah,..
- gozdove največje proizvodne vrednosti lahko sekamo

VLOGA GOZDA V SINTEZI PLANA:

- bolj je okolje onesnaženo, več gozdov moramo ohraniti
- varujemo gozd, kjer gre za ugodno sočasnost z drugimi rabami (rekreacija, turizem, lov,..)
- ohranjujemo na območju pitne vode, hrupa, nahajališču rudnin,...
- varujemo gozd kot naravno dediščino
- kot planerji varujemo gozdove, ki so pomembni za členitev prostora (gozdni rob)

5.3. RUGARSTVO IN DRUGE EKSTRAKTIVNE DEJAVNOSTI

- podatke o podzemnih naravnih bogastvih črpamo iz geoloških kart
ločimo:

- rudnine (kovine, nekovine)
- fosilna goriva (premog, nafta, zemeljski plin, šota,..)
- minerali in mineralni agregati (marmor, granit, lapor, mivka, glina,..)
- pridobivanje soli (solnice)

ločimo tudi območje:

- obstoječe eksploatacije
- možnega širjenja in raziskovanja

načini kopanja:

- **PODZEMSKO** : rudniki (večje globine, dražje rude),
- povzročajo lahko posedanje terena in zalivanje, možni so udori, plazovi...G
- gradnja nad rudniki je prepovedana (še desetletja ni primerna)! Na takem območju sta možna kmetijstvo in gozdarstvo v omejenem obsegu
- **NADZEMSKO** : odprti kopi (siromašnejše rude, cenejši način, majhne globine)

Poleg rudnikov poznamo še:

- premogovnike
- kamnolome
- peskokope
- glinokope
- črpališča nafte, plina,..
- soline

ti povzročajo spremembo izgleda okolja, prašenje, potrebna je sanacija okolja (sanacija okolja – RENATURACIJA je po zakonu potrebna !)

- na nesaniranih območjih velikokrat pride do rušenja, rešitev = izkop od zgoraj navzdol

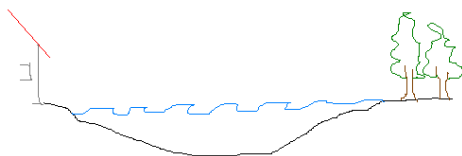
- separacije, topilnice, drobilnice, apnenice, cementarne so potrebne za obogatitev, predelavo rud na sami lokaciji.

- večji problem so črna območja pridobivanja; nov zakon lokalne skupnosti: možnost pridobivanja brez večje škode

- transport rud:

- Železnice (prihranek na transportu)
- Ladje

- pri peskokopih lahko po končanem delu zalijemo jamo z vodo in nastane majhen turistični ambient



- rudarsko, energetska, industrijski bazeni onesnažujejo! (SO₂, prah, saje, onesnaževanje vode, težke kovine, radioaktivnost,..)

- ČISTILNICE in ČISTILNE NAPRAVE so tudi problem

- ob rudnikih in industriji nastajajo manjša rudarska in delavna naselja ali celo mesta; središče mora imeti PRUČITEV VPLIVOV NA OKOLJE
- v SLO opuščamo premogovništvo (Zasavje)
- glavni problem so peskokopi in kamnolomi, saj jih je preveč poleg tega pa so majhni

VLOGA RUDARSTVA V SINTEZI PLANA:

- rudna bogastva imajo važno vlogo v nacionalnem gospodarstvu, zato moramo:
 - bilančno oceniti stanje domače industrije z mineralnimi snovmi
 - imeti možnost izvoza / uvoza
- prednostna območja za rudarstvo:
 - opremimo z infrastrukturo (železnica, plovna pot)
 - lokacija za energetske objekte
 - zaščita okolja z nekaj km dolgim gozdnim pasom

Presoja vplivov na okolje

je bila uvedena z ZVO kot poseben postopek, v katerem je treba ugotoviti, ali nameravani poseg v okolje, ki predstavlja potencialno nevarnost za okolje, lahko povzroči njegovo poškodbo ali degradacijo, oziroma ali je ta poseg sploh možen z vidika posledic na okolje. Pri tem se je izhajalo iz enega izmed najpomembnejših načel varstva okolja, to je načela preventive, ki določa, da mora biti vsak poseg v okolje projektiran in izveden tako, da povzroci čim manjšo spremembo okolja in čim manjše tveganje za okolje. Konkretnije zahteve o tem, v katerih primerih je treba izvesti to presojo, je določila Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje.

Med temi posegi je najti posege v prostor, ki predstavljajo bodisi večje onesnaževanje bodisi večja tveganja za okolje.

Presoja vplivov na okolje se izvede na podlagi poročila o vplivih na okolje, ki mora biti izdelano v skladu z Navodilom o metodologiji za izdelavo poročila o vplivih na okolje.

V postopek presoje vplivov na okolje mora biti obvezno vključena javnost, če pa gre za poseg, ki bi lahko vplival tudi na ozemlje drugih držav, je treba le-te o tem pravočasno obvestiti. Prizadete države imajo tako po prejemu takega obvestila možnost sodelovanja v postopku presoje vplivov na okolje. Presoja vplivov na okolje se je po ZVO izvedla z izdajo okoljevarstvenega soglasja, ki ga je izdajala Agencija RS za okolje (ARSO) kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor, kot akcesorni akt k dovoljenju za poseg v prostor.

5.4. PREBIVALSTVO IN NASELITVENA RABA PROSTORA

- izhajamo iz demografske analize (demografija = veda o prebivalstvu)
- naravno gibanje prebivalstva računamo iz rodnosti / smrtnosti, presežek rodnosti nad smrtnostjo je naravna rast prebivalstva in je posledica daljše življenjske dobe
- MEHANSKO GIBANJE prebivalstva povzročajo MIGRACIJE. Presežek priselitev (imigracij) nad odselitvami (emigracijami) nam daje pozitiven migracijski saldo
- s podeželja ljudje emigrirajo, v velika mesta pa imigrirajo = stalen svetovni proces
- za napoved števila prebivalstva upoštevamo trajne migracije!
- poznamo še:
 - o Začasne
 - o Sezonske
 - o Šolske
 - o Turistične
 - o Delovne
 - o Dnevne,..
- po oddaljenosti krajev ločimo:
 - o Mednarodne
 - o Migracije znotraj delov države
 - o Regionalne
 - o Občinske
 - o Lokalne
- območja velikih populacijskih zgostitev (naseljevanje zaradi boljših življenjskih pogojev (služba, šolanje,..)
- demografsko ogrožena območja (odseldjujejo se mladi in bolj izobraženi)
- selitve so pogosto generacijske in stopenjske
- za poselitev domačega prebivalstva rabimo površine

5.5. INFRASTRUKTURA

A) PROMETNA INFRASTRUKTURA

- omogoča transport ljudi, blaga in informacij
- z omrežjem država deluje kot celota, povezan sistem
- bolj povezani sistemi so bolj učinkoviti (dimodalni, multimodalni: ladja-vlak-kamion)
- integralni transport = povezava 2 ali več oblik transporta

- cilji prometnega planiranja:
 - pospešiti celovit regionalni razvoj
 - enakomerno prometno opremiti prostor+povečati dostopnost
 - razviti čim več oblik prometa
 - graditi poceni
 - prednost javnim pred zasebnimi prevozi

- NAČELA TRASIRANJA:
 - trasa naj bo čim krajša
 - tehnično, ekonomsko in investicijsko izvedljiva
 - čim manjši stroški za uporabnike (čas, hitrost, varnost, udobnost prevoza,...)
 - čim manjša izguba kilometrine, gozdnih in vodnih površin ter rušenje objektov
 - čim manj onesnaževanja in hrupa (zvočna izolacija)
 - čim manj pokvariti izgled pokrajine

CESTNI PROMET

- je najbolj razvejan in množičen
 - je vsakodnevni ali urgentni promet (vojska, policija, rešilci,..)
- Razlikujemo:
- DALJINSKE AVTOCESTE (120 km/h, samo za avtomobilski, hiter in masovni promet, povezuje večino regionalnih urbanih središč)
 - MAGISTRALNE CESTE (80-100km/h, dvopasovne, imajo odstavni pas in več priključkov, nimajo zaščitne ograje, povezujejo regionalna središča in večino občinskih središč)
 - MESTNE AVTOCESTE (80km/h, mestne obvoznice, ob mestih, nižja hitrost, več priključkov)
 - REGIONALNE CESTE (60-80km/h, ni kolesarjev, traktorjev,..)
 - OBČINSKE / LOKALNE CESTE (40-60km/h, ni omejitev, ni priključkov, v prometu so vsi udeleženci, .. tudi makadam)
 - GOZDNE IN DRUGE NEKATEGORIZIRANE CESTE (dovozne poti, poljske poti, kolovozi, kolesarske steze, pešpoti, planinske poti,..). uporabljamo jih na lastno odgovornost, niso javne, lahko jih zaprejo
- Ločimo: - delavske vožnje (najbolj obremenjujejo)
- šolske
 - nakupovalne
 - rekreacijske
 - turistične
- Prometna ekologija se ukvarja z onesnaženjem okolja:
- onesnaženje zraka (NO_x, SO₂, CO,..)
 - velik porabnik prostora
 - hrup

- onesnaženost vod
 - nesreče,..
- Rešitev :
- zaščitne ograje
 - vodovodni jarki (ob cestah za odvod deževnice,..)
 - nadvozi,...

Javni promet: za daljše relacije, za primestno vožnjo, mestni javni promet, delavski in šolski BUS, Je energetsko in ekološko ugodnejši, med ljudmi poudarja socialno enakost.

Taxi: je osebni javni promet

KOLESARSKI PROMET

- ima ekološko, ekonomsko, socialno in zdravstveno korist
- kolesarske poti so speljane kot:
 - popolnoma ločene od motornega prometa
 - dvosmerne kolesarske poti ob cestah
 - enosmerne na bankini
 - kolesar na cesti (če je malo prometa in majhna hitrost)
- povprečna hitrost je 15-18 km/h

ŽELEZNIŠKI PROMET (tirni)

- je 1. omogočil masovna potovanja na delo,..
- pospešil je razvoj industrije, rudarstva, industrijskih mest, turističnih centrov,..

Delitev PROG:

- MEDNARODNE MAGISTRALNE (povezujejo kontinente, makroregije, velemesta,.. tvorijo glavne prometne osi, večje hitrosti, večja varnost,..)
 - GLAVNE (državni, regionalni pomen, povezujejo mesta in regije, v SLO do 160km, tovorni promet)
 - STRANSKE – LOKALNE (za določeno industrijo, industrijski tiri vodijo do javnih skladišč,..)
 - OPUŠČENE (konzerviramo naprave in varujemo vsaj nezazidano traso)
 - POGODBENE (za industrijo, 1 ali 2 vlaka na dan, ni za javni promet)
- enotirne proge
 - dvotirne proge
 - normalno tirne proge (Evropa)
 - ozkotirne
 - širokotirne (Rusija)
- + podzemna železnica (metropole)
 - + primestna železnica

potniške postaje: ob in v večjih mestih (regionalna mestna središča)

postajališče: v manjših naseljih (lokalna središča, ki ležijo ob progi)

tovorne postaje: za pretovarjanje, skladiščenje

ranžirane postaje: za sestavljanje kompozicij

ŽIČNICE:

- potniške (gondole, sedežnice, vlečnice,..)
- tovarne (za rude, hlode, kamne,..)

 **VODNI PROMET**

Tovorni vodni promet je najcenejša oblika transporta, energetsko varčen, ekološko rizičen. Vodne poti morajo imeti:

- signalizacijo (svetilniki)
- luke (tovorne, potniške, trajektne)
- pristanišča (manjša plovila, jadrnice, čolni, ribiške ladje,..)
- obveščevalno in reševalno službo
- marino (za športni turizem)
- hladilnice (ribe, školjke,..)

poznamo še:

- jezerski promet
- rečni promet
- promet po plovnih kanalih)

 **ZRAČNI PROMET**

- cargo (tovorni), potniški, poštni, športni, turistični
- je energetsko zahteven, najhitrejši, udoben, varen, pomemben za gospodarstvo

- letala letijo po zračni poti, koridorjih (z označeno osjo, širino, višino,..), usmerjajo jih navigacijske naprave

- betonirane steze
- travnate steze (športna letališča, vojaška,..)

- velika letališča so velik poseg v prostor...
- povzročajo hrup, onesnaženje zraka,...
- v bližini ne sme biti gozdov, daljnovodov, zgradb
- lahko so travniki, njive, parkirišča
- poznamo:

- mednarodna (interkontinentalna, meddržavna, regionalna)
- športna letališča
- vojaška,..

poleg obvezno še:

- letališki terminal: hangarji, servisi letal, delavnice, skladišča,..
- potniški terminal: hoteli, restavracije, agencije,...

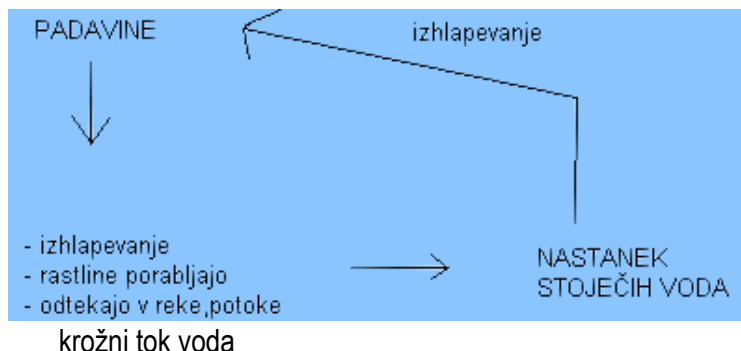
ONESNAŽEVANJE ZRAKA:

- dimni plini (CO, SO₂, NO_x, Pb_xO, ...)
- trdni delci (prah, saje, smog)
- termično onesnaženje (toplogredni plini, sevanje)
- onesnaženje z mikroorganizmi (bakterije, virusi)
- radioaktivno onesnaženje (posledica nesreč,..)
- hrup + vibracije (okoli industrije, letališč, prometnic,..)

B) VODNO GOSPODARSTVO

Delimo ga na:

- urejanje povirij
- energetska izraba vodnih moči
- sistemi za namakanje / osuševanje
- oskrba s pitno vodo
- odvajanje odpadnih vod



- s HIDROLOGI kartiramo vodne vire:

1. izvire
2. pretok tekočih vod
3. zaloge talne vode
4. podzemne tokove
5. vode pomembne za rekreacijo
6. voda za pitje

- UPORABA vode:

1. pitna voda = najbolj cenjena
2. tehnološka (za potrebe industrije)
3. za potrebe kmetijstva (hidromelioracije)
 - namakanje (zbiranje, črpanje vod iz stencev,.. in namakalni sistemi)
 - osuševanje (gradnja drenaž, osuševalnih jarkov)
4. voda za čiščenje javnih površin

- ONESNAŽENOST VODA: (kakovost vode v SLO se deli v 4 razrede)

1. neonesnažena - pitna voda (sistem za oskrbo s pitno vodo mora biti zavarovan pred onesnaženjem, postavljeni morajo biti vodnjaki za črpanje ali črpališča – vodarne; voda je primerna za plavanje, gojenje rib, rekreacijo)
2. delno onesnažena voda (estetski izgled ni poslabšan, ni primerna za plavanje, ribe lahko gojimo. Onesnaženost je posledica urbanizacije, kmetijstva,..)
3. onesnažena voda (zaradi industrije, fekalij, estetski izgled je slab, ni postavljenih čistilnih naprav, ni primerna za rekreacijo, ribogojništvo,..)
4. izjemno onesnažena - mrtva voda (pride do poginov živali, v SLO je taka voda ob industrijskih izpustih)

- onesnaževalci voda: kemijske spojine(kovine, odplake, nitrati, fosfati), trdni delci(pesek, mulj, koloidi), termično onesnaževanje(industrija), radioaktivni odpadki(redko)

- možnost POPLAV.. cone in doba poplav je različna:

- vsakoletne možne (obm. ni za gradnjo, lahko je za kmetijstvo, travnike, gozd)
- večletne (ne za bolnišnice, laboratorije, lahko gradimo stanovanja brez kleti)
- katastrofalne vode (preprečujejo gradnje)

C) ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- je velik porabnik prostora
- mora biti ekološko neoporečna, poceni, zadostna, trajna
- energetika je največji onesnaževalec okolja: emisije pri izgorevanju (strupeni plini - SO₂,...)

- energetski viri:

- o obnovljivi (biomasa = les - če z njim smotno ravnamo je obnovljiv vir, vodna, sončna, vetrna energija)
- o neobnovljivi (fosilna goriva – nafta, plin, premog,...)

OMREŽJE OSKRBE Z ELEKTRIČNO ENERGIJO

Proizvajalci + električni transformator + daljnovodi = omrežje

Proizvajalci:

1. HIDROELEKTRARNE

(spreminjanje vodnega režima saj izkoriščajo vodni tok, predhodnik = mlin, pri akumulacijah je potrebno paziti na estetiki in ekološki minimum, pri malih elektrarnah mora biti zagotovljena varnost in ekološka primernost, ravninske hidroelektrarne morajo zagotoviti ladjam plovno pot, prehod živalim,...)

2. TERMOELEKTRARNE in JEDRSKE ELEKTRARNE

(odvisne so od primarnih virov, predstavljajo problem izpostavljanja toplogrednih plinov, so ekološko sporen objekt; jedske elektrarne so potencialno ogromen vir energije, zaradi nesreč ne gradijo novih ampak obnavljajo stare, problem = skladičenje odpadkov))

3. TERMOELEKTRARNE – toplarne

Ostale vrste energij:

4. VETRNE ELEKTRARNE (pomembna je trajnost vetra, primerna je Atlantska obala)
5. GEOTERMALNA ENERGIJA (topla voda, para, primerna neposredno za ogrevanje stavb, stanovanj, bazenov,...)
6. ELEKTRIKA NA LESENE ODPADKE (velik izkoristek, za ogrevanje)
7. SONČNA / SOLARNA ENERGIJA (pomembna je velika količina sonca, puščavska ozemlja, primerna v nedostopnih krajih – gorske kočje)

- energijo proizvajamo ob lokaciji vira ali pa jo prenašamo bliže centrom potrošnje – prenosni sistemi:

- električni daljnovodi
- cevni transport (plin)
- prevoz po železnici,...

Daljši kot je transport, večje so izgube!

OMREŽJE OSKRBE S PLINOM

Plinohrami + plinovodi (transport) = omrežje

Plinifikacija je smiselna pri visoki gostoti, večjem št. in velikosti porabnikov

OMREŽJE OSKRBE Z NAFTNIMI DERIVATI

Rafinerije + produktovodi (za odvoz naftnih derivatov-železniške cisterne, avtosterne) + naftovodi (transport) + skladišča → črpalka (bencinski servis) = omrežje

OMREŽJE OSKRBE S TOPLO VODO

- Omrežje tvorijo primarni in sekundarni toplovodi
- Izvor oz. proizvajalci so toplarne in kotlarne
- parovodno ogrevanje je smiselno za zelo koncentrirana mesta
- toplovodno ogrevanje dobimo iz geotermalnih vrelov (vrtine)

5. NARAVNA IN KULTURNA DEDIŠČINA KOT SESTAVINI PROSTORSKEGA PLANA

KRITERIJI po katerih izberemo območje naravne dediščine:

1. ekološki
2. znanstveni
3. kulturno – vzgojni
4. krajinsko – oblikovni
5. rekreacijska vrednost
6. značilnost
7. izjemnost / redkost
8. ogroženost
9. emocionalni, simbolni pomen

glede na kriterije delimo dediščino v naslednje VRSTE:

1. narodni (nacionalni) parki (so velika območja, imajo mednarodni ali nacionalni pomen, so neposeljena obm., najstrožje varovano jedro – 1., 2. varstveni režim, širši pas okoli – 3., 4. varstveni režim. Triglavski narodni park, pragozdovi, močvirja, visokogorje,..)
2. regijski parki (kmetijska, kulturna krajina, so deželnega / regijskega pomena, 3.,4. varstveni režim)
3. krajinski parki (lokalnega pomena)

temeljne VARSTVENE SKUPINE:

1. naravni rezervati (manjša območja značilne narave, lokalni pomen)
2. naravni spomeniki (posamezni objekti, lahko so najvišjih vrednostnih kategorij in nacionalnega pomena)
3. spomeniki oblikovane narave (vrtovi, parki, drevoredi)
4. zavarovane rastlinske in živalske vrste

najpomembnejšo dediščino uvrščamo med SPOMENIKE raznih kategorij in varstvenih režimov

KRITERIJI:

1. zgodovinski (rojstne hiše, kraji, grobišča,..)
2. umetnostni (lepe stavbe, stvaritve pomembnih umetnikov,..)
3. arhitektonski (palače, cerkve, mesne hiše, pokopališča, mostovi,..)
4. urbanistični (stara mestna jedra, trgi, ulice,..)
5. ruristični (stara vaška jedra, vrednote,..)
6. tehniški (stari mlini, žage, fužine, soline,..)
7. arheološki (gradišča, ostanki rimskih naselij, cest,..)
8. etnografski (kmetije, kozolci, zidanice, seniki,..)

ustvarjena dediščina + naravna dediščina = kulturna pokrajina(kot celota potrebna varstva)

v SLO obstajajo:

- geološko morfološki spomeniki (stene, izrazit vrh,..)
- hidrološki spomenik (kanjon, slap, obala, jezera, brzice)
- visokogorski spomenik (ledeniki, morene, balvani)
- vegetacijski spomenik (rastline, drevje)

VARUJEMO lahko LINIJSKO, TOČKOVNO DEDIŠČINO ali celo POKRAJINO.

6. ZAKONODAJA

2 pomembna zakona pri prostorskem planiranju:

- Zakon o urejanju prostora (gre do nivoja gradbenega načrta)
- Zakon o graditvi objektov (gradbeno dovoljenje)

Na čelu je MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PROSTOR in ENERHIJE (MOPE), usklajuje zakone...

Objekti državnega pomena:

Avtoceste, železnice, letališča, HE, nuklearke, plinovodi, daljnovodi, vojaški objekti, naprave za navigacijo,...

PROSTORSKI AKTI

1. DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI:

- ✚ Strategija prostorskega razvoja Slovenije
- ✚ Prostorski red Slovenije
- ✚ Državni lokacijski načrt

2. OBČINSKI PROSTORSKI AKTI

- ✚ Strategija prostorskega razvoja občine z urbanističnimi in krajinskimi zasnovami
- ✚ Prostorski red občine
- ✚ Občinski lokacijski načrt
- ✚ Lokacijska informacija

3. REGIONALNA ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA

1. DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI

1. SRTRATEGIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE (SPRS)

- 1:1000 000
- NAMEN

Določa strateške usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru in izhodišča za koordinacijo njihovih razvojnih politik v prostoru.

Razvojni dokumenti posameznih območij in dejavnosti ne smejo biti v nasprotju s SPRS.

- VSEBINA

- izhodišča in cilji prost. razvoja Slovenije

- zasnova prost. razvoja SLO s prioriteta in usmeritvami za doseg ciljev prost. razvoja

- razvoj prost. sistemov z usmeritvami za prost. razvoj na regionalni in lokalni ravni

- ukrepe za izvajanje strategije PRS

- Strategijo sprejme (na predlog vlade) Državni zbor RS z odlokom

2. PROSTORSKI RED SLOVENIJE (PRS)

- NAMEN

Določa (v skladu s SPRS) temeljna pravila za urejanje prostora na državni, regionalni in lokalni ravni. Lahko določa tudi podrobnejša pravila za urejanje prostora

- Sprejme ga vlada na predlog ministra z uredbo
- Za pripravo SPRS in PRS je odgovorno MINISTRSTVO ZA PROSTOR.

3. DRŽAVNI LOKACIJSKI NAČRT

- NAMEN

Z njim se podrobneje načrtuje prostorska ureditev državnega pomena

Z njim se določijo lokacijski pogoji za pripravo objektov za pridobitev GD po predpisih

- Ne sme biti v nasprotju s SPRS in PRS
- VSEBINA

- ureditveno območje lokacijskega načrta

- umestitev načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji

- načrt parcelacije

- zasnovo rešitev prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture

- etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta predvidena ter druge pogoje in zahteve za izvajanje načrta

- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave in kult. dediščine

- rešitve in ukrepe za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

- roke za izvedbo prostorskih ureditev in pridobitev zemljišč, če so ti krajši od predpisanih

- Pripravlja DLN je ministrstvo za prostor, pobudo da minister, sprejme vlada z uredbo

2. OBČINSKI PROSTORSKI AKTI

1. STRATEGIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE (SPRO)

- 1:5000 (urbanistični in krajinski načrti)
- NAMEN

Določa usmeritve za razvoj dejavnosti v prostoru in njegove rabe tako, da so zagotovljeni pogoji za vzdržen in usklajen razvoj na območju občine

- Ne sme biti v nasprotju s SPRS in PRS
- VSEBINA

- določa izhodišča in cilje prost. razvoja občine
- zasnovo razmestitve dejavnosti v prostoru
- zasnovo posameznih sistemov lokalnega pomena v prostoru (poselitev, komunalna infr., krajina s prikazom kmetijskih in gozdnih zemljišč,..)
- zasnovo razvoja in urejanja naselij
- zasnovo razvoja in urejanja krajinskih območij
- ukrepe za izvajanje strategije prostorskega razvoja občine

2. PROSTORSKI RED OBČINE (PRO)

- NAMEN:

V skladu s SPRS in PRS določiti območja namenske rabe prostora, pogoje, merila ter ukrepe za načrtovanje v prostoru in pripravo lokacijskih načrtov občine

- Je temeljni izvedbeni prostorski akt občine
- VSEBINA:

- določa območja namenske rabe prostora
- merila in pogoje za urejanje prostora
- členitev območja občine na prostorske in funkcionalne enote
- ukrepe za izvajanje prostorskega reda
- Za pripravo SPRO in PRO je odgovoren ŽUPAN

3. OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT

- 1:1000, je podroben dokument!
- NAMEN

V skladu s SPRO in PRO se podrobneje načrtujejo posamezne prostorske ureditve
Z njim se določijo lokacijski pogoji za pripravo projektov za pridobitev GD po zakonu

- VSEBINA

- ureditveno območje lokacijskega načrta
- umestitev načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji
- načrt parcelacije
- zasnovo rešitev prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture
- etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta predvidena ter druge pogoje in zahteve za izvajanje načrta
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave in kult. dediščine

- rešitve in ukrepe za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- roke za izvedbo prostorskih ureditev in pridobitev zemljišč, če so ti krajši od predpisanih

4. LOKACIJSKA INFORMACIJA

➤ NAMEN

Občina daje investitorju, ki namerava graditi, merila in pogoje za načrtovanje nameravane investicije kot jih določajo občinski prostorski akti (+ podatke o določenih prepovedih, ki izhajajo iz vladnih uredb ali občinskih odlokov)

➤ Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, je vsakomur na zahtevo dolžan izdati lokacijsko informacijo

➤ VSEBINA

- podatki o namenski rabi prostora
- lokacijski in drugi pogoji (kot jih določajo občinski izvedbeni prostorski akti)
- podatke o prostorskih ukrepih, ki veljajo na določenem območju
- predvidene bodoče spremembe

3. REGIONALNA ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA

➤ NAMEN

Je dokument usmerjanja prostorskega razvoja, ki (v skladu z vsemi dokumenti) določa zasnove z državo in občinami usklajenih prostorskih ureditev

➤ VSEBINA

- določa ureditveno območje regionalne zasnove prostorskega razvoja
- usmeritve za prost. razvoj na obravnavanem območju
- zasnovo rabe prostora z zasnovo razmestitve dejavnosti v prostoru
- zasnove prostorskih ureditev, ki so predmet podrobnejšega načrtovanja na njihovem ureditvenem območju
- usmeritve za pripravo državnih lokacijskih načrtov in občinskih prostorskih aktov
- program ukrepov za izvajanje regionalne zasnove prost. razvoja
- Za pripravo RZPR je odgovorno **MINISTRSTVO ZA PROSTOR IN OBČINE**

Lejla. – to sta je obojeno je bilo u ispitima (koliko znam) ! *PUSA* 😊